

§ 13b UStG im Brennpunkt

# Umsatzsteuer im Bauwesen

Ihr Update: Gut vorbereitet für die nächste Betriebsprüfung

## Leitfaden für Ihre Steuerpraxis:

- Neue Umsatzsteuer-Entscheidungen im Bauwesen und Update zu Baulast-Fällen
- Umsatzsteuerfallen beim Einkauf von Bauleistungen aus dem In- und Ausland
- Richtige Anwendung des Reverse-Charge-Verfahrens bei Bauleistungen
- Korrekte Ermittlung des Vorsteuerabzugs aus Eingangsleistungen
- Fehlerhafte Rechnungen vermeiden: Darauf müssen Sie achten
- Relevante Regelungen für Bauvorhaben im Ausland – in der EU und in Drittländern
- Umsatzsteuer spezial: Baumaßnahmen im Rahmen von Immobilientransaktionen

Mit den Umsatzsteuer-Experten:



Robert Hammerl  
TLI Group



Fabian Müller  
BEOS AG

## Begeisterte Teilnehmerstimmen:

- ✓ „Sehr erfrischende, aktuell am Thema bleibende Veranstaltung.“
- ✓ „Workshop-Charakter und begrenzte Teilnehmeranzahl sehr angenehm.“
- ✓ „Sehr gut, kompetent, gut strukturiert.“

Bitte wählen Sie Ihren Termin:

20. Februar 2019 in Frankfurt/M.

28. März 2019 in Köln

24. April 2019 in München

Hoher Lernerfolg durch  
begrenzte Teilnehmerzahl!

30 Jahre

MANAGEMENT CIRCLE®

BILDUNG FÜR DIE BESTEN

Melden Sie sich jetzt an! Ihre Telefon-Hotline: + 49 6196 4722-700

Die zunehmend komplexen Regelungen der Umsatzsteuer fehlerfrei zu managen, stellt Sie in der Praxis der Baubranche immer wieder vor große Herausforderungen.

In diesem Seminar verschaffen Sie sich umfassendes Know-how zu allen umsatzsteuerlichen Brennpunkten. Insbesondere sind Sachverhalte rund um den **§ 13b UStG** im Visier der Außenprüfung. Profitieren Sie außerdem von aktuellem Wissen zu **Rechtsprechung** und **aktuellen Entwicklungen**.

Mit dem Besuch dieses Branchen-Specials zur Umsatzsteuer sind Sie bestens für die **nächste Umsatzsteuersonderprüfung** vorbereitet.

## Sie lernen,

- welche **aktuellen Umsatzsteuer-Entscheidungen** im Bauwesen zu berücksichtigen sind.
- **Umsatzsteuerfallen** beim **Einkauf** von **Bauleistungen** aus dem In- und Ausland zu vermeiden.
- wie das **Reverse-Charge-Verfahren** bei Bauleistungen anzuwenden ist.
- **Umsatzsteuerkorrekturen nach § 15a UStG** korrekt vorzunehmen.
- wie Sie **fehlerhafte Rechnungen** vermeiden.
- rechtliche **Gestaltungsspielräume** besser zu nutzen, um Ihren **Steueraufwand** zu **reduzieren**.
- welche Regelungen für **Bauvorhaben im Ausland** gelten.

Profitieren Sie weiterhin von einem Update zu Bauträger-Fällen und **Checklisten** zu umsatzsteuerlichen Besonderheiten.

## Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir eine E-Mail.



*Heike Munker*

**Heike Munker**

Bereichsleiterin

Tel.: +49 6196 4722-604

heike.muenker@managementcircle.de

## Robert Hammerl

ist Partner der **TLI Group**, einem Netzwerk aus Steuerberatung, Prozess- und IT-Beratung in München. Sein Schwerpunkt liegt im Bereich des nationalen und internationalen Umsatzsteuerrechts sowie der Prozessberatung und Abbildung steuerlicher Sachverhalte in ERP-Systemen. Robert Hammerl hält regelmäßig Vorträge zu umsatzsteuerlichen Themen sowie an der Schnittstelle von Umsatzsteuer und SAP. Er ist als Experte in Arbeitskreisen und bei Steuerberaterverbänden tätig. Zudem ist er Autor vieler Publikationen rund um den Bereich Umsatzsteuer.

## Fabian Müller

ist Leiter Beteiligungen, Rechnungswesen und Steuern bei der **BEOS AG**, einem Investment Manager mit Sitz in Berlin. Sein Verantwortungsbereich umfasst u. a. die Besteuerung von Immobilienprojektgesellschaften und Immobilienfonds über den gesamten Immobilienzyklus. Zuvor war er als Steuerberater bei PwC im Bereich Real Estate Tax tätig und verfügt über mehr als zehnjährige Erfahrung in steuerrechtlichen Themenstellungen.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

### Ausgewiesene Experten:

Sie werden von anerkannten und erfahrenen Referenten aus der Beratung und der Unternehmenspraxis, die sich als ausgezeichnete Wissensvermittler bereits erfolgreich in Management Circle-Seminaren bewährt haben, trainiert und begleitet.

### Hohe Praxisrelevanz:

Die Seminarinhalte werden durch zahlreiche Beispiele und Erfahrungsberichte aus der Praxis ergänzt. In jedem Seminar ist ausreichend Zeit für Ihre persönlichen Fragestellungen.

### Intensives Networking:

Nutzen Sie den branchenübergreifenden Erfahrungsaustausch mit Experten und Fachkollegen und knüpfen Sie wertvolle Kontakte. Bauen Sie so Ihr Experten-Netzwerk aus.

### Umfangreiche Arbeitsunterlagen:

Detaillierte Seminarunterlagen und Gesetzestexte machen das Mitschreiben für Sie entbehrlich und werden Sie im Tagesgeschäft unterstützen.

# Aktuell und praxisnah: Umsatzsteuerliche Brennpunkte bei Bauleistungen



Ihr Seminarleiter:  
Robert Hammerl, Partner, **TLI Group**, München

## Herzlich willkommen

- Begrüßung durch den Seminarleiter
- Vorstellungsrunde und Abfrage der Erwartungen der Teilnehmer an das Seminar

## Bauleistungen in der Umsatzsteuer

- Definition von Bauleistungen/Unionsrechtliche Grundlagen
- Abgrenzungsfragen
- Eigenschaft des Leistungsempfängers
- Reverse-Charge-Verfahren
- Zeitpunkt der Leistungserbringung
- Abgrenzung Teilleistung/Anzahlungen
- Rechnungen und Anzahlungsrechnungen

## Umsatzsteuerliche Besonderheiten in der Baubranche

- Eigenschaft des klassischen Bauträgers
- BFH-Verfahren V R 49/17 und V R 3/18
- Korrekturen von fehlerhaften Abrechnungen
- Bauabzugssteuer
- Photovoltaikanlagen

## Baumaßnahmen im Rahmen von Immobilientransaktionen



- Geschäftsveräußerung im Ganzen oder steuerbare Lieferung
- Umsatzsteuerkorrekturen nach § 15a UStG beim Erwerber
- Umsatzsteuerliche Aspekte bei Forward Deals
- Ertragsteuerliche Aspekte bei Forward Deals



Fabian Müller  
Leiter Beteiligungen,  
Rechnungswesen und Steuern  
**BEOS AG**, Berlin

## Fallbeispiele und Praxisfälle

- Bringen Sie Ihre umsatzsteuerlichen Fälle als Beispiele in das Seminar ein und diskutieren Sie Lösungsansätze mit den Referenten und Fachkollegen
- Profitieren Sie von zahlreichen Praxisbeispielen und Erfahrungen aus Betriebsprüfungen

## Bauvorhaben im Ausland

- Regelungen in anderen Mitgliedstaaten der EU
- Regelungen in der Schweiz (inkl. Änderung zum 01.01.2018)
- Checkliste für Bauvorhaben im Ausland

## Gelegenheit für abschließende Fragen und Diskussion

### Seminarzeiten

Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Seminarunterlagen ab 8.45 Uhr

|               | Beginn des Seminars | Business Lunch | Ende des Seminars |
|---------------|---------------------|----------------|-------------------|
| 1. Seminartag | 9.30 Uhr            | 13.00 Uhr      | ca. 18.00 Uhr     |

Am Vor- und am Nachmittag ist jeweils eine Kaffee- und Teepause in Absprache mit den Referenten und Teilnehmern vorgesehen.

## AUCH ALS INHOUSE TRAINING

### So individuell wie Ihre Ansprüche – Inhouse Trainings nach Maß!

Zu diesen und allen anderen Themen bieten wir auch firmeninterne Schulungen an. Ihre Vorteile: Kein Reiseaufwand – passgenau für Ihren Bedarf – optimales Preis-Leistungsverhältnis!

Ich berate Sie gerne und erstelle Ihnen ein individuelles Angebot. Rufen Sie mich an.



Stefanie Klose  
Tel.: +49 6196 4722-739  
E-Mail: stefanie.klose@managementcircle.de  
[www.managementcircle.de/inhouse](http://www.managementcircle.de/inhouse)



## ■ Wen Sie auf diesem Seminar treffen

Dieses Seminar richtet sich an **Leiter** und **leitende Mitarbeiter** der Bereiche **Steuern, Bilanzen, Finanz- und Rechnungswesen** aus Unternehmen der **Bau- und Immobilienwirtschaft**, der **Projektentwicklung, Bauträger- und Wohnungsbaunternehmen, Architektur- und Planungsbüros**. Angesprochen sind auch interessierte **Steuerberater** und **Wirtschaftsprüfer**.

## ■ 3 gute Gründe, dieses Seminar zu besuchen

- Sie informieren sich über **umsatzsteuerliche Brennpunkte** und **Besonderheiten im Bauwesen**.
- Sie bringen Ihr **Wissen** auf den **neuesten Stand** bezüglich **aktueller Urteile** und **deren Auswirkung** auf Ihre Geschäftsfälle.
- Sie sind für **anstehende Betriebsprüfungen** bestens vorbereitet.

## ■ Termine und Veranstaltungsorte

### 20. Februar 2019 in Frankfurt/M.

02-86780

Fleming's Conference Hotel Frankfurt, Elbinger Straße 1-3  
60487 Frankfurt/M.

Tel.: 069/3700-30, Fax: 069/3700-3333

E-Mail: reservation.fra.neueboerse@flemings-hotels.com

### 28. März 2019 in Köln

03-86781

Hotel Mondial am Dom Cologne, Kurt-Hackenbergs-Platz 1  
50667 Köln

Tel.: +49 221 2063-0, Fax: +49 221 2063-527

E-Mail: h1306@accor.com

### 24. April 2019 in München

04-86782

Le Meridien München, Bayerstraße 41, 80335 München

Tel.: +49 89 2422-2995, Fax: +49 89 2422-2025

E-Mail: reservations@lemeridienmunich.com

Für unsere Seminarteilnehmer steht im jeweiligen Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel** unter Berufung auf Management Circle vor.

## Begrenzte Teilnehmerplätze – jetzt anmelden!

Online-Anmeldung: [www.managementcircle.de/02-86780](http://www.managementcircle.de/02-86780)

PDF zum Ausdrucken: [www.managementcircle.de/form](http://www.managementcircle.de/form)

E-Mail: [anmeldung@managementcircle.de](mailto:anmeldung@managementcircle.de)

Telefonisch: **+49 6196 4722-700**

per Post: **Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts. (Germany)**

### Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das eintägige Seminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken und der Dokumentation € 1.295,-. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass**. Bis zu vier Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

### Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an [datenschutz@managementcircle.de](mailto:datenschutz@managementcircle.de) oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, an die oben genannte Adresse. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter [www.managementcircle.de/datenschutz](http://www.managementcircle.de/datenschutz).

## ■ Über Management Circle

Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle *WissensWerte* an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 3000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur *Bildung für die Besten* erhalten Sie unter [www.managementcircle.de](http://www.managementcircle.de)



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.  
Infos unter: [www.managementcircle.de/bahn](http://www.managementcircle.de/bahn)